



**НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК
УКРАЇНИ**

вул. Інститутська, 9, м. Київ, 01601, Україна
тел. 253-38-22, факс 230-20-33, 253-77-50
e-mail: nbu@bank.gov.ua

**NATIONAL BANK
OF UKRAINE**

9, Instytutska, Str., Kyiv, 01601, Ukraine
phone 253-38-22, fax 230-20-33, 253-77-50
e-mail: nbu@bank.gov.ua

03.01.2018 № 20-0010/192

На № _____

Аудиторська палата України
вул. Стрітенська 10, м. Київ
04053, Україна

Про забезпечення
перевірки справедливої
вартості нерухомості

Національний банк України в межах виконання своїх функцій вважає за необхідне інформувати Аудиторську палату України про наступне.

Протягом 2017 року, зважаючи на здійснювану банками роботу щодо очищення балансів від проблемної заборгованості, відбулося збільшення залишків коштів за балансовими рахунками з обліку інвестиційної нерухомості, яка, в тому числі, перейшла у власність банків на підставі реалізації прав заставодержателя відповідно до умов договорів застави.

Так, зокрема за 11 місяців поточного року вартість інвестиційної нерухомості у окремих банках України зростає більше ніж у два рази порівняно з вартістю такої нерухомості станом на 01.01.2017.

Відповідно до вимог статті 12 Закону України "Про аудиторську діяльність" до повноважень Аудиторської палати України зокрема відноситься контроль за дотриманням аудиторськими фірмами та аудиторами стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та організація контролю за якістю аудиторських послуг.

З огляду на викладене, з метою недопущення суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності банків, керуючись статтею 55 Закону України «Про Національний банк України» Національний банк України звертається до Аудиторської палати України звернути особливу увагу аудиторських фірм, які будуть здійснювати перевірку річної фінансової звітності банків за 2017 рік, на забезпечення належної експертної оцінки вартості майна банків, згідно з

Вхід. № 01-01-24/12
«04» 01 2018 р.

1602036

положеннями Міжнародного стандарту фінансової звітності 13 «Оцінка справедливої вартості».

Водночас вважаємо за доцільне зазначити, що у разі виявлення неналежного виконання аудиторськими фірмами професійних обов'язків за результатами проведеної перевірки, Національний банк України буде ініціювати питання щодо застосування адекватних заходів впливу до аудиторських фірм для забезпечення ефективної системи фінансового контролю та для захисту інтересів користувачів фінансової інформації.

З повагою

член Комітету
з питань аудиту банків України –
директор Департаменту
банківського нагляду



Н. М. Дегтярьова